
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT

Pencatatan Saham FMII

Surabaya, 20 Agustus 2021





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  **Ikhtisar Data Keuangan**
 -  **Analisis Pembahasan Manajemen**
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  **Resiko Usaha**
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  **Prospek Usaha**
 -  **Rencana Manajemen**
 - V. TARGET DAN REALISASI 2020***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Donny Gunawan
- Direktur : Olivia Gunawan
- Direktur : Kwong Heranita Cintya

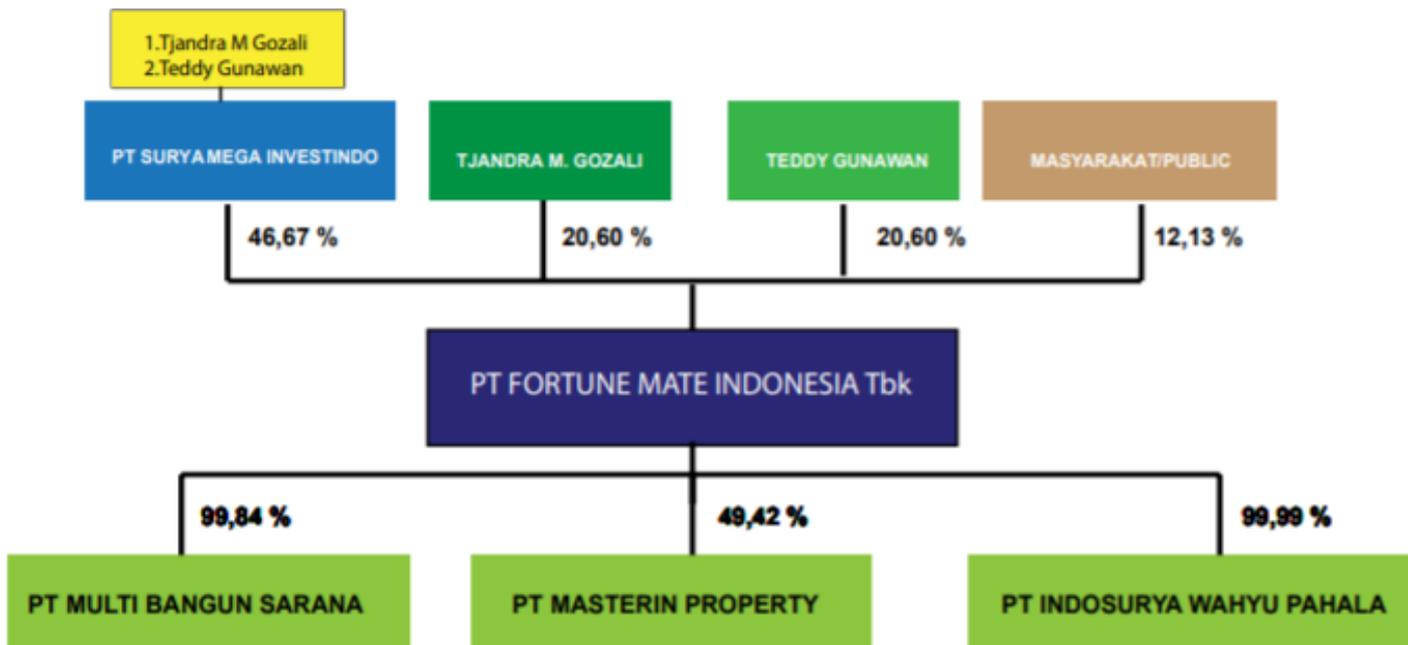
Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2020)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN *Company Group Structure*



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

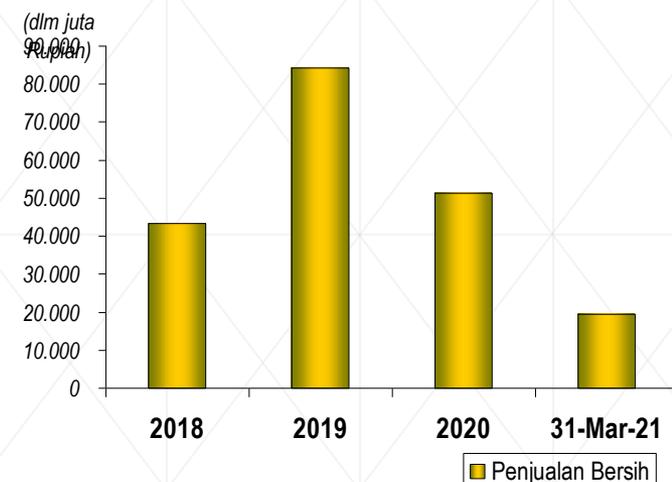
Uraian	31 Maret 2021	31 Desember		
	(Unaudited)	2020	2019	2018
ASET				
Aset Lancar	268.902	267.197	274.783	383.811
Aset Tidak Lancar	610.240	603.510	617.084	557.144
Jumlah ASET	879.142	870.707	891.867	940.955
Liabilitas Jangka Pendek	81.565	81.634	94.605	118.630
Liabilitas Jangka Panjang	169.841	163.890	169.795	146.833
Jumlah Liabilitas	251.406	245.524	264.400	265.463
Ekuitas	627.736	625.183	627.467	675.492
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	879.142	870.707	891.867	940.955
Penjualan Bersih	19.503	51.321	84.250	43.232
Beban Pokok Penjualan	8.056	20.048	47.767	13.481
Laba Kotor	11.447	31.273	36.483	29.751
Jumlah Beban Bersih	<u>(6.777)</u>	<u>(31.441)</u>	<u>(31.642)</u>	<u>(22.560)</u>
Laba(Rugi) Sebelum Pajak	581	(169)	4.841	7.191
Taksiran Beban Pajak	<u>(313)</u>	<u>(1.313)</u>	<u>(2.122)</u>	<u>(1.283)</u>
Laba(Rugi) Bersih periode berjalan	268	(1.482)	2.719	5.908
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	269	(1.480)	2.719	5.915
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	0,10	(0,54)	1	2

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2019, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.84,250 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 94,87 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2018 sebesar Rp. 43,232 miliar
2. Pada tahun 2020, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.51,32 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 39 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2019 sebesar Rp. 84,25 miliar
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.19,50 miliar, atau turun sekitar 32,31 % dari Rp.28,81 miliar 31 Maret 2020.



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

1. Pada tahun 2019 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 36,483 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 22,6 % dari periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 29,751 miliar.
2. Pada tahun 2020 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 31,273 miliar atau mengalami penurunan sekitar 14,3 % dari periode yang sama tahun 2019 sebesar Rp. 36,482 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 11,45 miliar. atau mengalami penurunan sekitar 37,67 % dari periode yang sama tahun 2020 sebesar Rp. 18,37 miliar.

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

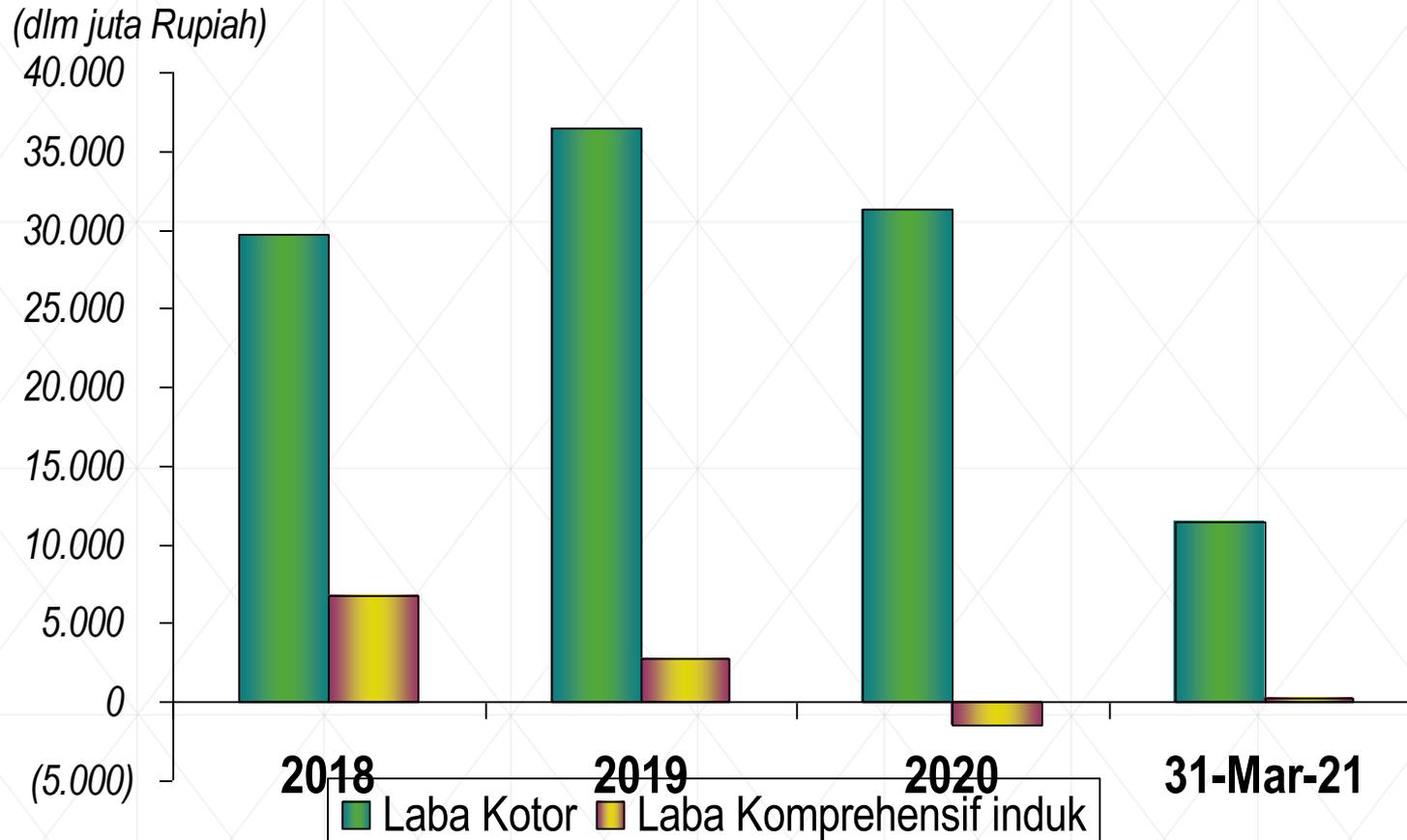
LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2019 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 2,72 miliar atau mengalami penurunan sekitar 54,05 % dari periode yang sama tahun 2018 sebesar Rp. 5,92 miliar.**
- 2. Pada tahun 2020 mencatat rugi Komprehensif Entitas Induk sebesar Rp 1,48 miliar sedangkan dari periode yang sama tahun 2019 mencatat laba Komprehensif Entitas Induk sebesar Rp.2,72 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2021, Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 269 juta atau mengalami penurunan sekitar 97,55 % dari periode yang sama tahun 2020 sebesar Rp. 10.994 juta.**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



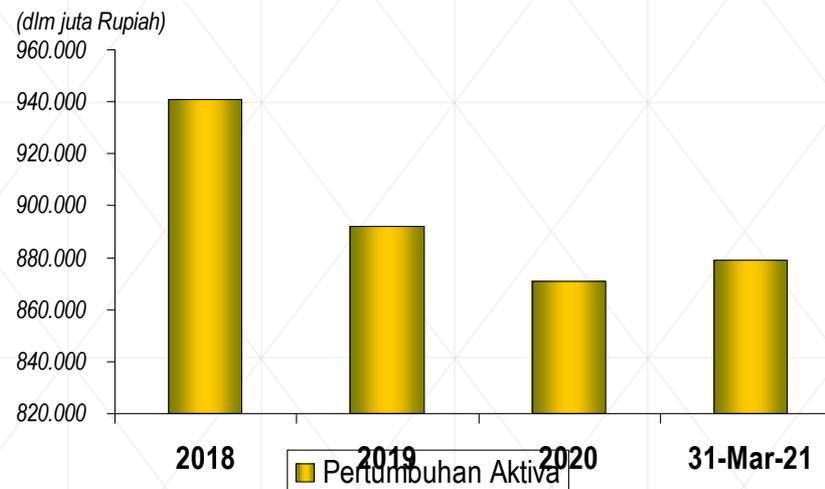
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2019 sebesar Rp.891,867 miliar dibanding tahun 2018 sebesar Rp.940,955 miliar atau mengalami penurunan sebesar 5,2 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2020 sebesar Rp.870,71 miliar dibanding tahun 2019 sebesar Rp. 891,867 miliar atau mengalami penurunan sebesar 2,4 %
3. Pada tanggal 31 Maret 2021, Aset Perseroan sebesar Rp .879,14 miliar,



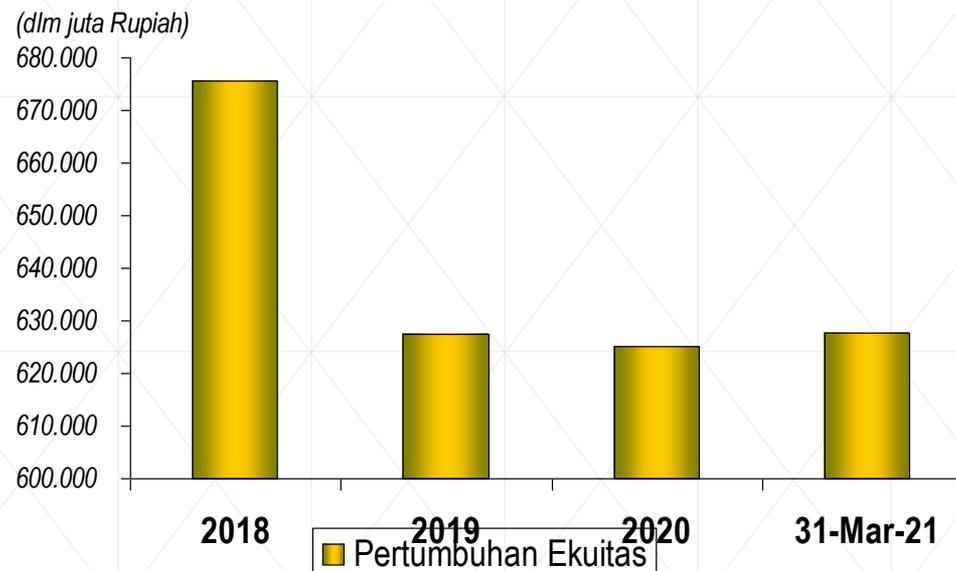
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2019 sebesar Rp. 627,46 miliar dibandingkan tahun 2018 sebesar Rp. 675,49 miliar atau mengalami penurunan sebesar 7,1 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2020 sebesar Rp. 625,18 miliar dibandingkan tahun 2019 sebesar Rp. 627,47 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,4 %
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2021 sebesar Rp .627,74 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan selain mencoba untuk pengembangan pembangunan Apartemen.

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2021

Prediksi Bisnis Properti 2021

Di awal tahun 2020, telah terjadi wabah pandemi virus Corona 2019 (COVID-19) di seluruh dunia. Pandemi ini memberi dampak buruk ke berbagai negara di seluruh dunia, tak terkecuali Indonesia. Hal tersebut terlihat dari adanya social distancing atau jaga jarak dengan individu lain yang harus dilakukan masyarakat sebagai langkah pencegahan virus semakin menyebar. Perilaku tersebut berdampak secara langsung kepada aktivitas operasional Perseroan yang bergerak di bidang properti karena masyarakat mengurangi aktivitas di tempat publik secara drastis. Adanya situasi dan kondisi tersebut berdampak terhadap kegiatan operasional dan kondisi keuangan Perseroan.

PROSPEK USAHA PROPERTY 2021

Prediksi Bisnis Properti 2021

Melihat ketidakstabilan situasi ini, efek dari penyebaran virus COVID-19 terhadap kondisi keuangan Perseroan belum dapat diestimasi. Manajemen berkeyakinan bahwa memiliki sumber daya yang memadai untuk menghadapi dan menangani kondisi ini, termasuk ketersediaan kas dan setara kas sebagai bekal Perseroan untuk melanjutkan kegiatan operasional dan belanja modal di masa mendatang.

Memasuki tahun 2021, diprediksi tekanan ekonomi global masih akan berlanjut. Pemerintah menetapkan target pertumbuhannya sebesar 4,5 sampai 5,3 persen disumbang pemulihan sektor sisi penerimaan dan sisi produksi. Dengan tinjauan makro diatas, Perseroan tetap meyakini bagaimanapun situasi eksternal terjadi, pertumbuhan dalam negeri tetap diusahakan positif, dan kebutuhan masyarakat atas property

TARGET DAN REALISASI 2020



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2020 (Target)	2020 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Property	<u>Tidak ada target</u>	<u>51,32 miliar</u>	nihil

Realisasi target akhir tahun 2020 adalah sbb :

Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2020 adalah sebesar Rp 51,321 miliar dimana ditahun 2020 kami tidak ada target penjualan karena situasi Ekonomi global yg tidak menentu dampak dari Pandemi Covic-19.

Rugi Bersih

Realisasi Laba Bersih tahun 2020 adalah mencatat kerugian yang dapat diatribusikan ke Pemilik entitas Induk sebesar Rp.1,48 miliar

Target penjualan 2021 : Dalam kondisi seperti ini Perseroan tdk dapat menargetkan baik penjualan maupun laba bersih

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

